



ÉTUDE DE POTENTIEL LOCATIF

réalisée sur mesure pour **Nicolas**

**115 Imp.... 24480 Le Buisson-de-
Cadouin, France**

Revenu annuel estimé

24 841 €*

pour un logement ayant 4 chambres

* Moyenne annuelle basse : 15 303 € / Moyenne annuelle haute : 32 911 €

2 070 €

Revenu mensuel moyen
estimé

237 €

Prix moyen par nuit

29 %

Taux d'occupation moyen

Saisonnalité & durée

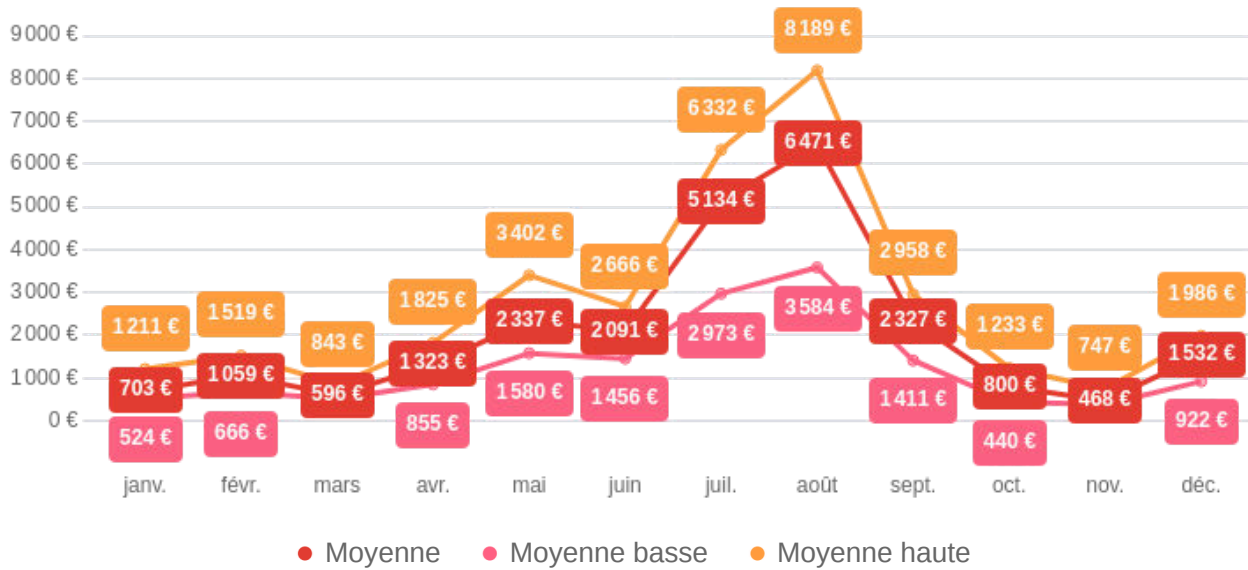
Revenu estimé ?

2 070 €

Moyenne des mois

1 275 € - 2 743 €

Moy. basse - Moy. haute



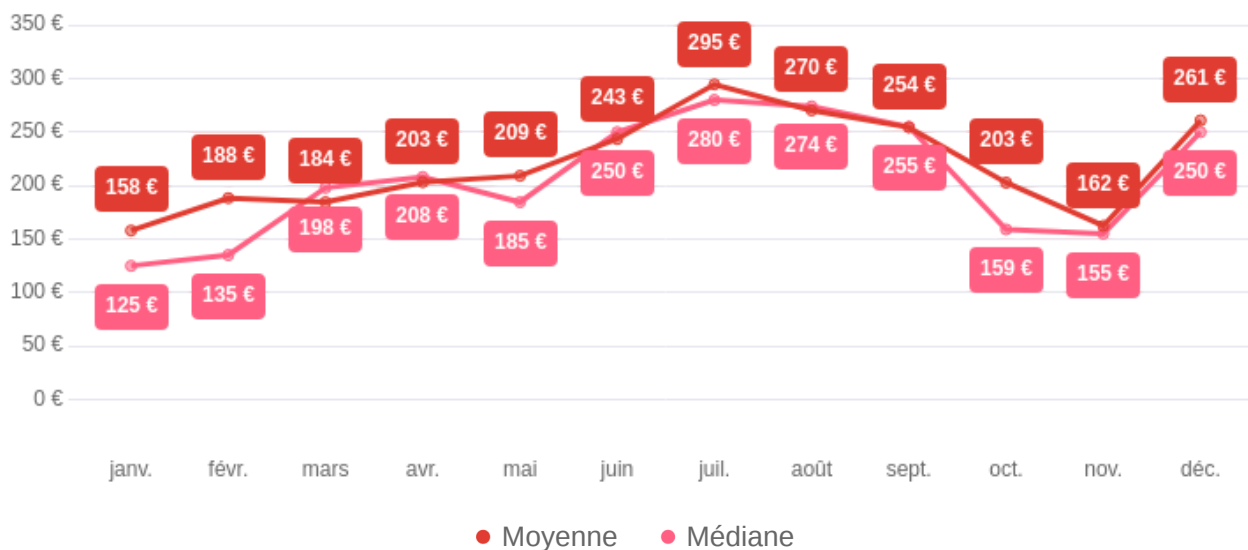
Prix ?

237 €

Moyenne annuelle

158 € - 295 €

janvier - juillet

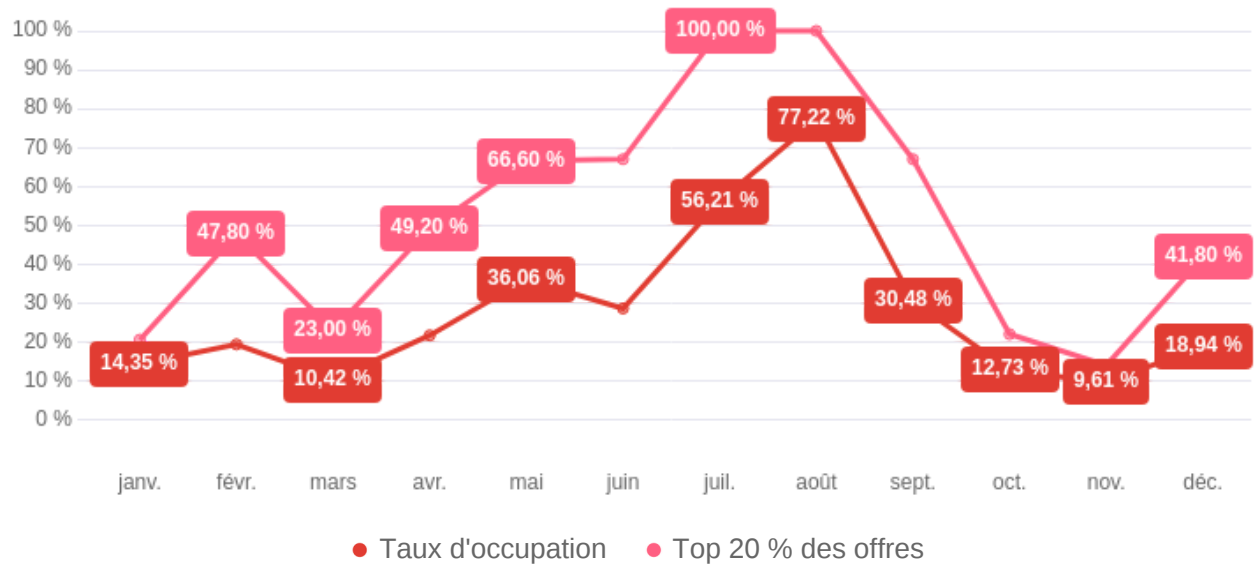


Taux d'occupation ?

28,76 %

Moyenne annuelle

↕ 9,61 % - 77,22 %
novembre - août

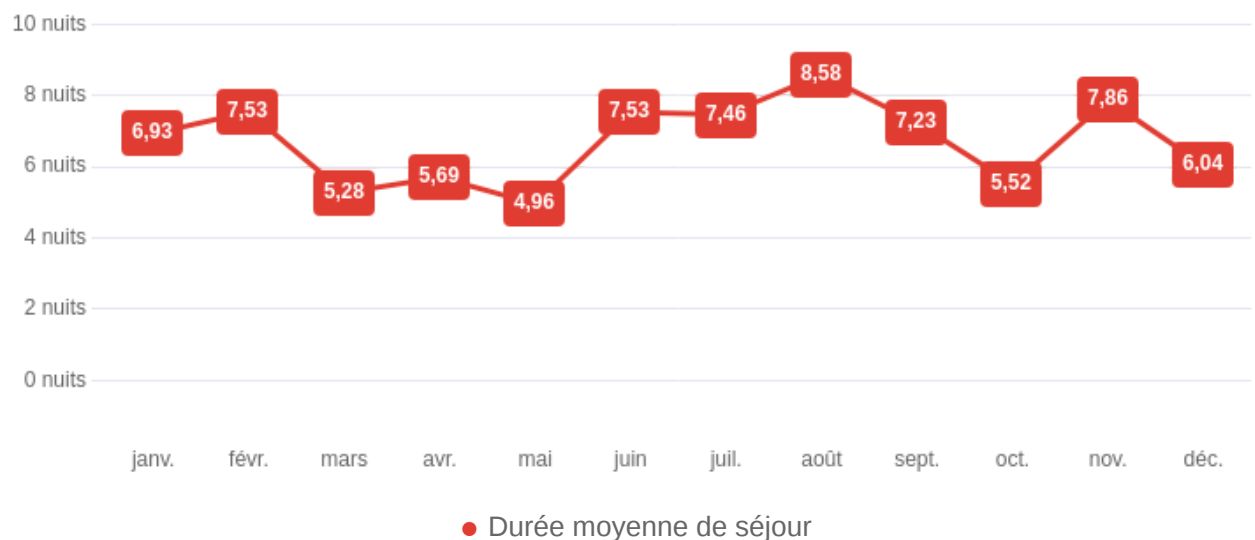


Durée de séjour ?

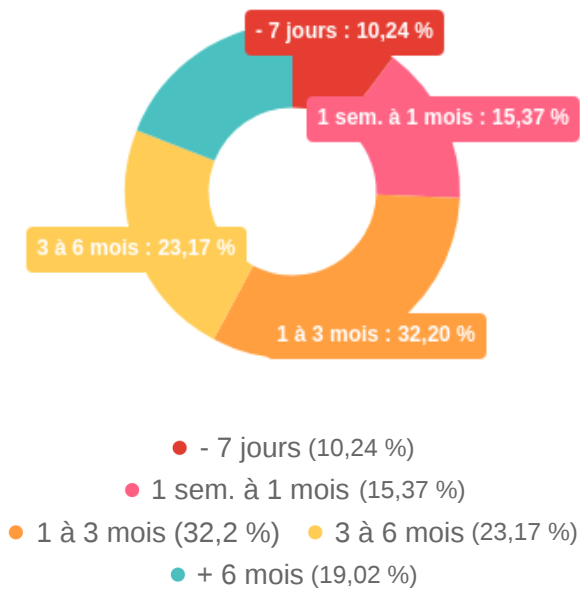
6,90 nuits

Moyenne annuelle

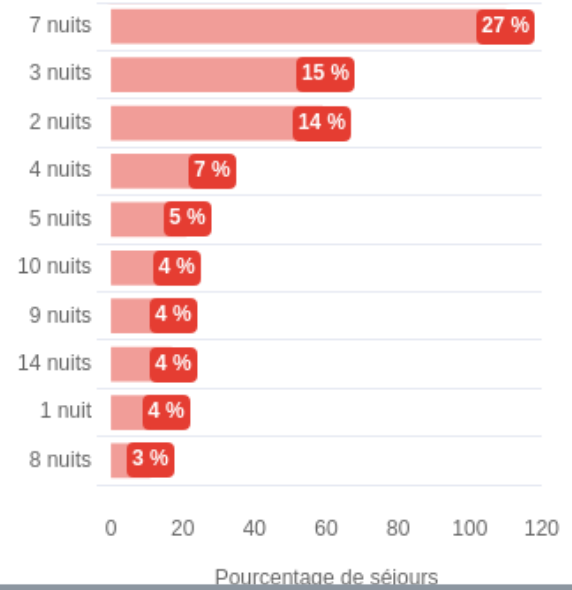
↕ 4,96 - 8,58
mai - août



Fenêtre de réservation ?



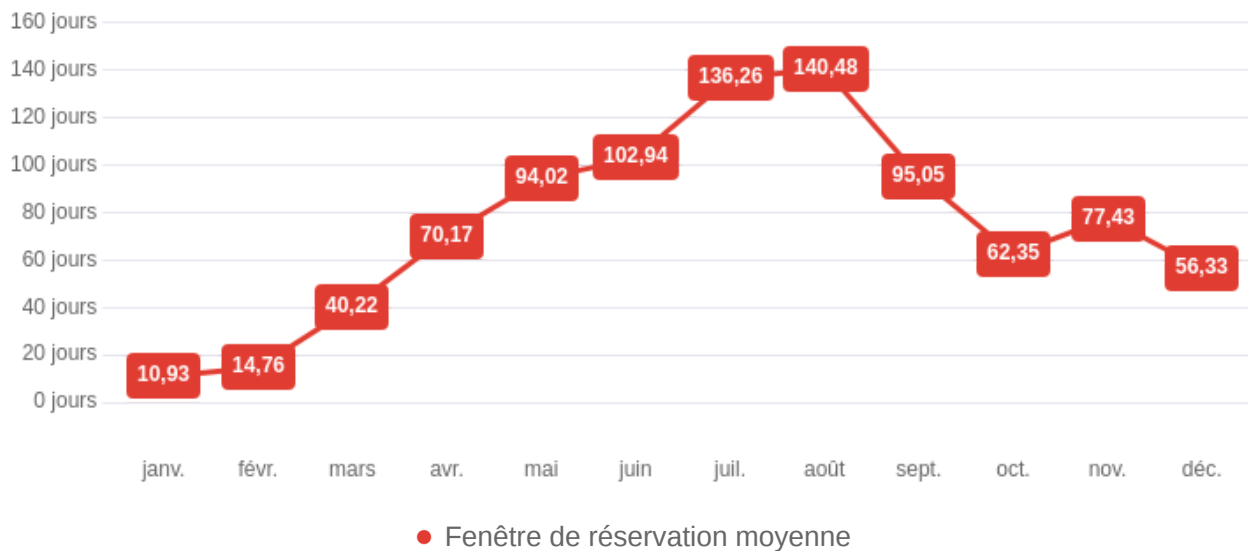
Durée de séjour typique ?



Fenêtre de réservation moyenne ?

96,53 jours

Moyenne annuelle



Concurrence



🏠 4 / 🛋️ 2 / 👤 6 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

290,00 €

Variation

290 € - 290 €

Taux d'occupation moyen

6,94 %

Revenu annuel

6 380 €



🏠 4 / 🛋️ 2 / 👤 8 / ★ 4,50

Prix moyen par nuit

188,27 €

Variation

125 € - 250 €

Taux d'occupation moyen

43,01 %

Revenu annuel

22 592 €



🏠 4 / 🛋️ 1 / 👤 8 / ★ 4,64

Prix moyen par nuit

130,00 €

Variation

125 € - 140 €

Taux d'occupation moyen

20,79 %

Revenu annuel

2 730 €



🏠 4 / 🛋️ 2 / 👤 9 / ★ 4,83

Prix moyen par nuit

297,99 €

Variation

245 € - 375 €

Taux d'occupation moyen

29,46 %

Revenu annuel

22 349 €



🏠 4 / 🍽️ 2 / 👤 12 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

318,90 €

Variation

180 € - 703 €

Taux d'occupation moyen

25,65 %

Revenu annuel

28 382 €



🏠 4 / 🍽️ 2 / 👤 8 / ★ 4,92

Prix moyen par nuit

239,93 €

Variation

132 € - 310 €

Taux d'occupation moyen

53,16 %

Revenu annuel

20 154 €



🏠 4 / 🍽️ 3 / 👤 8 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

524,14 €

Variation

500 € - 550 €

Taux d'occupation moyen

31,48 %

Revenu annuel

45 600 €



🏠 4 / 🍽️ 3 / 👤 8 / ★ 4,63

Prix moyen par nuit

289,78 €

Variation

200 € - 380 €

Taux d'occupation moyen

48,31 %

Revenu annuel

34 773 €



🏠 4 / 🛏️ 2 / 👤 12 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

281,24 €

Variation

212 € - 327 €

Taux d'occupation moyen

18,71 %

Revenu annuel

14 343 €



🏠 4 / 🛏️ 2 / 👤 8 / ★ 4,77

Prix moyen par nuit

139,18 €

Variation

110 € - 190 €

Taux d'occupation moyen

33,33 %

Revenu annuel

13 640 €



🏠 4 / 🛏️ 3 / 👤 8 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

120,00 €

Variation

120 € - 120 €

Taux d'occupation moyen

6,29 %

Revenu annuel

2 640 €



🏠 4 / 🛏️ 2 / 👤 10 / ★ 4,80

Prix moyen par nuit

283,25 €

Variation

250 € - 337 €

Taux d'occupation moyen

28,48 %

Revenu annuel

24 076 €



🏠 4 / 🛏️ 2 / 👤 12 / ★ 4,47

Prix moyen par nuit

250,00 €

Variation

250 € - 250 €

Taux d'occupation moyen

16,99 %

Revenu annuel

15 500 €



🏠 4 / 🛏️ 3 / 👤 9 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

97,78 €

Variation

94 € - 107 €

Taux d'occupation moyen

75,37 %

Revenu annuel

9 876 €



🏠 4 / 🛏️ 1 / 👤 8 / ★ 4,50

Prix moyen par nuit

140,00 €

Variation

140 € - 140 €

Taux d'occupation moyen

75,56 %

Revenu annuel

4 760 €



🏠 4 / 🛏️ 3 / 👤 8 / ★ 4,22

Prix moyen par nuit

332,14 €

Variation

253 € - 467 €

Taux d'occupation moyen

34,30 %

Revenu annuel

23 582 €



🏠 4 / 🛋️ 7 / 👤 13 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

229,00 €

Variation

220 € - 240 €

Taux d'occupation moyen

45,45 %

Revenu annuel

4 580 €



🏠 4 / 🛋️ 2 / 👤 8 / ★ 4,15

Prix moyen par nuit

69,21 €

Variation

51 € - 86 €

Taux d'occupation moyen

34,60 %

Revenu annuel

6 713 €



🏠 4 / 🛋️ 2 / 👤 8 / ★ 4,86

Prix moyen par nuit

188,59 €

Variation

155 € - 287 €

Taux d'occupation moyen

59,28 %

Revenu annuel

37 341 €



🏠 4 / 🛋️ 1 / 👤 7 / ★ 5,00

Prix moyen par nuit

193,56 €

Variation

178 € - 198 €

Taux d'occupation moyen

14,11 %

Revenu annuel

6 968 €



🏠 4 / 🛏️ 2 / 👤 12 / ⭐ 4,84

Prix moyen par nuit

254,61 €

Variation

250 € - 300 €

Taux d'occupation moyen

66,32 %

Revenu annuel

49 140 €



🏠 4 / 🛏️ 4 / 👤 9 / ⭐ 4,63

Prix moyen par nuit

300,00 €

Variation

300 € - 300 €

Taux d'occupation moyen

23,73 %

Revenu annuel

4 200 €



🏠 4 / 🛏️ 4 / 👤 8 / ⭐ 4,79

Prix moyen par nuit

97,91 €

Variation

60 € - 145 €

Taux d'occupation moyen

41,87 %

Revenu annuel

13 610 €



🏠 4 / 🛏️ 2 / 👤 8 / ⭐ 5,00

Prix moyen par nuit

281,18 €

Variation

215 € - 370 €

Taux d'occupation moyen

100,00 %

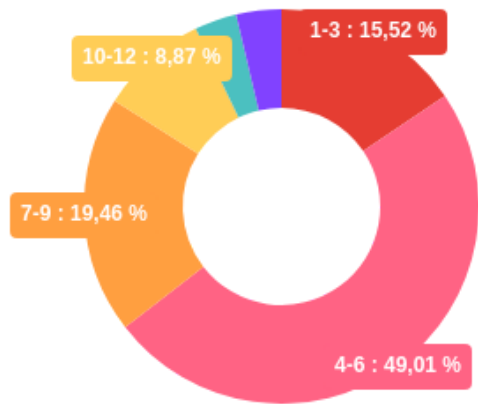
Revenu annuel

21 651 €

Marché

Capacité des logements en nombre de lits ?

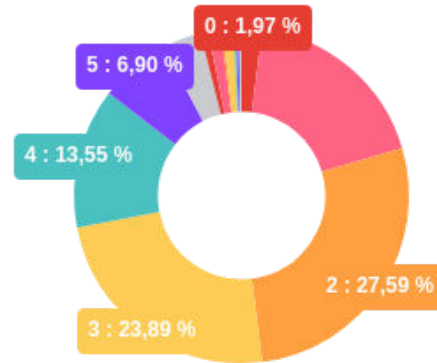
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le nombre de chambres.



- 1-3 (15,52 %)
- 4-6 (49,01 %)
- 7-9 (19,46 %)
- 10-12 (8,87 %)
- 13-15 (3,45 %)
- 16+ (3,69 %)

Capacité des logements en nombre de chambres ?

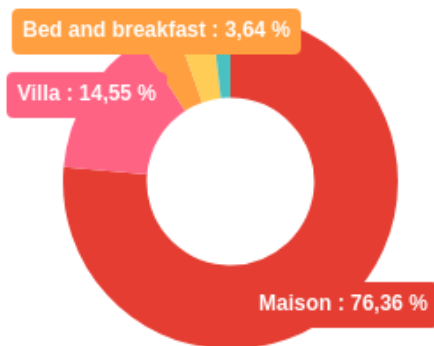
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le nombre de chambres.



- 0 (1,97 %)
- 1 (18,47 %)
- 2 (27,59 %)
- 3 (23,89 %)
- 4 (13,55 %)
- 5 (6,90 %)
- 6 (3,69 %)
- 7 (0,74 %)
- 8 (1,23 %)
- 9 (0,25 %)
- 10 (0,99 %)
- 11 (0,25 %)
- 14 (0,25 %)
- 16 (0,25 %)

Type des logements ?

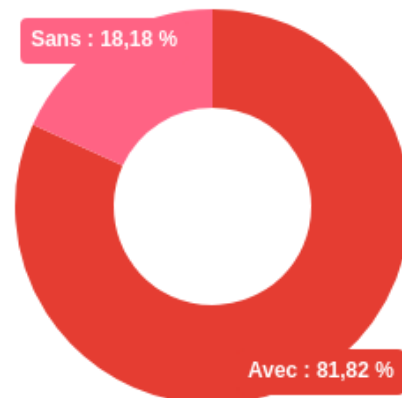
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le type de logement.



- Maison (76,36 %)
- Villa (14,55 %)
- Bed and breakfast (3,64 %)
- Atypique (3,64 %)
- Château (1,82 %)

Part des logements avec piscine ?

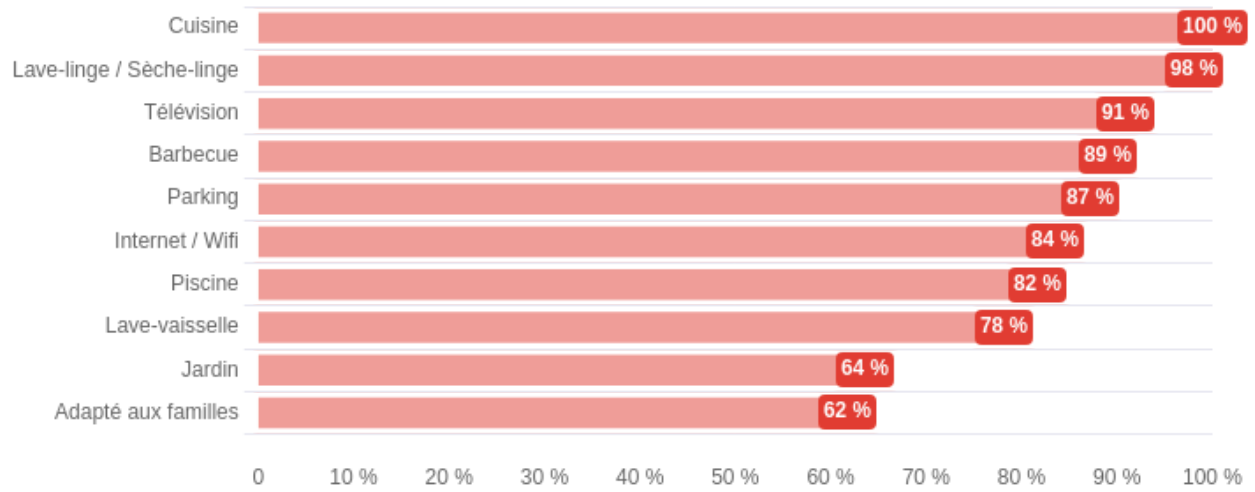
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf la présence ou non de piscine dans le logement.



- Avec (81,82 %)
- Sans (18,18 %)

Équipements des logements ?

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf la présence ou non des équipements filtrables dans le logement.



Glossaire

Revenu estimé

Le revenu moyen correspond aux revenus potentiels qu'un propriétaire est en mesure de générer pour un bien de la capacité spécifiée à l'adresse indiquée, hors frais de ménage, hors frais de plateforme et hors taxe de séjour.

- La moyenne haute correspond aux revenus moyens des biens proposés à un prix supérieur à celui de la médiane des prix.

- La moyenne basse correspond aux revenus moyens des biens proposés à un prix inférieur à celui de la médiane des prix.

N.B: Les écarts importants entre la moyenne basse et la moyenne haute reflètent la réalité du marché local et de la concurrence.

Prix

Prix moyen & médian par nuit des logements réservés pour chaque mois de l'année.

Le prix moyen correspond à la moyenne de l'ensemble des prix auxquels les nuits ont été vendues, hors frais de ménage, hors frais de plateforme et hors taxe de séjour.

Le prix médian indique que la moitié des locations ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre moitié des locations à un prix supérieur. Le prix médian correspond au prix qui se trouve au centre de l'ensemble des prix auxquels les nuits ont été vendues. À titre d'exemple pour 3 nuits vendues à 100€, 120€ et 200€, la médiane est de 120€, cette valeur se trouvant au centre de l'ensemble de données.

La médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes (aberrantes ou atypiques). Si les prix constatés ont des valeurs extrêmes, la moyenne pourrait être moins représentative.

Taux d'occupation

Le taux d'occupation permet de connaître l'occupation moyenne réelle des biens présents dans le périmètre étudié en fonction de la saisonnalité. Il est calculé en divisant le nombre de nuits réservées avec le nombre de nuits réservables sur la période de location indiquée en abscisse.

Un taux d'occupation élevé correspond à une demande particulièrement forte. À contrario, lorsque le taux d'occupation est faible, il est plus compliqué de louer le bien.

Le "Top 20 % des offres" indique que 20 % des offres ont un taux d'occupation supérieur au % indiqué. (courbe rouge)

Durée de séjour

Durée moyenne de séjour, mois par mois, pour un bien du type et de la capacité spécifiée à l'adresse indiquée.

Fenêtre de réservation

Répartition des séjours effectués pour le périmètre étudié par fenêtre de réservation.

La fenêtre de réservation correspond au nombre de jours moyen entre la date de réservation et la date de début de séjour.

Durée de séjour typique

Répartition des séjours par durée pour un bien de la capacité spécifiée à l'adresse indiquée.

Ce graphique permet de classer les séjours en fonction de leur durée.

Fenêtre de réservation moyenne

Fenêtre de réservation moyenne pour un bien de la capacité spécifiée à l'adresse indiquée.

Ce chiffre prend en compte le nombre de jours moyen entre la date de réservation et la date de début de séjour.

Capacité des logements en nombre de lits

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le nombre de chambres.

Ce graphique permet d'identifier la capacité maximale des logements du même type que le votre.

Si vous avez spécifié un "appartement", ce graphique indique la répartition de la capacité maximale des appartements situés au sein de votre périmètre d'étude.

Capacité des logements en nombre de chambres

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le nombre de chambres.

Ce graphique permet d'identifier le nombre de chambres des logements du même type que le votre.

Si vous avez spécifié un "appartement", ce graphique indique la répartition du nombre de chambre des appartements situés au sein de votre périmètre d'étude.

Type des logements

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le type de logement.

Ce graphique permet d'identifier le type des logements ayant le même nombre de chambres que le vôtre.

Si vous avez spécifié 2 chambres, ce graphique indique la répartition du type de logement (appartement, maison, villa, etc.) ayant 2 chambres situé au sein de votre périmètre d'étude.

Part des logements avec piscine

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf la présence ou non de piscine dans le logement.

Ce graphique permet d'identifier la part des logements de votre catégorie (même type de logement, même nombre de chambres, etc.) ayant ou non une piscine dans votre périmètre d'étude.

Équipements des logements

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf la présence ou non de piscine dans le logement.

Ce graphique permet d'identifier les équipements présents dans les logements de votre catégorie (même type de logement, même nombre de chambres, etc.) au sein du périmètre d'étude.

Concurrence

Les données de concurrence concernent les 12 derniers mois glissants.

Les prix moyens indiqués correspondent aux prix à la nuitée, hors frais de ménage, hors frais de plateforme et hors taxe de séjour.